**Методологічні пояснення**

**Діяльність будівельних підприємств**

До **обсягу виробленої будівельної продукції (виконаних будівельних робіт)** включається вартість (у фактичних цінах, без ПДВ) робіт, що виконуються під час нового будівництва, ремонту, реконструкції будівель та інженерних споруд, реставрації та ін.

**Будівельні роботи** включають загальні та спеціалізовані роботи з будівництва будівель та споруд (Класифікація видів економічної діяльності ДК 009:2010).

**Індекс будівельної продукції**розраховується відповідно до міжнародних стандартів у будівництві за Методикою, затвердженою наказом Держкомстату від 02.08.2005 № 224 (у редакції наказу Державної служби статистики України від 14.03.2013 № 91, зі змінами). За базисний прийнято 2016 рік (із 2020 року).

**Індекс обсягу виконаних будівельних робіт** визначається як відношення обсягів будівельних робіт, виконаних з початку звітного року до обсягів відповідного періоду попереднього року, перерахованих у порівнянні ціни з використанням індексу цін на будівельно-монтажні роботи.

**Початок та завершення будівництва об'єктів**

До **житлових будинків** належать одноквартирні будинки (у тому числі дачі та садові будинки), будинки з двома та більше квартирами, а також будинки для колективного проживання (Класифікатор будівель і споруд НК 018:2023 з 01.01.2024).

**До** **нежитлових будівель** відносяться готельні та подібні будівлі, офісні, будівлі оптово-роздрібної торгівлі, транспорту та зв'язку, промислові та складські будівлі, будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту та ін. нежитлові будівлі (НК 018:2023).

**Загальна площа житлових будинків** визначається як сума загальної площі житлових будинків нового будівництва. До 2017 року включно (якщо не зазначено інше)визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва та приросту загальної площі, отриманої у результаті реконструкції існуючого житлового фонду та інших будівель. До 2024 року до загальної площі житлових будинків не включалася площа дач та садових будинків.

**Загальна площа квартири** – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів.

**До** **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні ігардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві.